

**Постановление Правительства Российской Федерации
от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»**


**СУБСИДИЯ
НА ОПЛАТУ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**






Документы для получения субсидии

- *Заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства;*
- *Документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (документ, подтверждающий родство с заявителем);*
- *Сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;*
- *Документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц;*
- *Сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;*
- *Сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии;*
- *Реквизиты банковского счета;*
- *Согласие на обработку персональных данных членов семьи.*

 **Субсидия на приобретение (доставку) твёрдого топлива предоставляется при представлении документов, подтверждающих оплату приобретенного (купленного) твёрдого топлива.**


 **Отдельные сведения могут быть запрошены уполномоченным органом в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии.**






Кто имеет право на получение субсидии?

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

 **Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг назначается сроком на 6 месяцев. При представлении всех необходимых документов по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа месяца обращения, а при представлении документов после 15-го числа – с 1-го числа следующего месяца.**

 **Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.**



Период учёта доходов для назначения субсидии на оплату ЖКУ с 1 января 2025г.

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев, предшествовавших месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.

Месяц обращения	Доходы за период
Январь 2025	июнь 2024 – ноябрь 2024
Февраль 2025	июль 2024 – декабрь 2024
Март 2025	август 2024 – январь 2025
Апрель 2025	сентябрь 2024 – февраль 2025
Май 2025	октябрь 2024 – март 2025
Июнь 2025	ноябрь 2024 – апрель 2025
Июль 2025	декабрь 2024 – май 2025
Август 2025	январь 2025 – июнь 2025
Сентябрь 2025	февраль 2025 – июль 2025
Октябрь 2025	март 2025 – август 2025
Ноябрь 2025	апрель 2025 – сентябрь 2025
Декабрь 2025	май 2025 – октябрь 2025



**Величина
прожиточного минимума
по Кемеровской области
на 2025 год**

Для трудоспособного населения **17589 руб.**

Для детей до 16 лет **15653 руб.**

Для пенсионеров **13878 руб.**

На душу населения **16137 руб.**

Вступает в силу с 01.01.2025г. и действует по 31.12.2025г.

Постановление Правительства Кемеровской области-Кузбасса
№ 469 от 25 июля 2024г.

Калькулятор субсидий жилищно- коммунальных услуг

Вы можете самостоятельно сделать предварительный расчет размера субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на сайте Управления социальной защиты населения Березовского городского округа:

<https://usznbgo.ru/kalkulyator-subsidij-zhilishhno-kommunalnyh-uslug/>



При этом информируем Вас, что данный расчет носит информативный характер.

В случае положительного результата предлагаем Вам обратиться в Отдел социальной поддержки населения УСЗН Березовского городского округа, каб.№ 10, № 9; тел. 3-03-75, 3-43-10.

Пример расчета на онлайн-калькуляторе:

Категория владения или пользования жилым помещением:

- Собственники жилых помещений многоквартирных домов, которые обязаны вносить взнос на капитальный ремонт
- Граждане, проживающие в жилых помещениях, в которых не оказывается услуга по содержанию жилищного фонда (коттеджи)
- Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде
- Собственники жилых помещений многоквартирных домов, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт
- Граждане, проживающие в жилых помещениях с печным отоплением (частный сектор)

Особая группа граждан:

- одиноко проживающих не работающих пенсионеров
- инвалидов 1-й 2-й групп
- семей, состоящих из неработающих пенсионеров инвалидов 1-й 2-й групп
- семей неработающих пенсионеров
- инвалидов 1-й 2-й групп имеющих на иждивении несовершеннолетних детей

Общая площадь жилья (кв. м.)

32

Кол-во членов семьи:

1

Статус:	Пенсионеры	Зарботная плата:	12000
Совокупный доход семьи:	12000.00 руб.		
Среднедушевой доход семьи:	12000.00 руб.		
Прожиточный минимум семьи:	11250.00 руб.		

Итоговые начисления из квитанции за последний месяц:

Квартплата:	3200	Электроэнергия:	350
Льготы:	0	Итого:	3550.00 руб.
		Со льготами:	3550.00 руб.

Рассчитанная сумма субсидии *: 2523.13 руб.

Рассчитать

Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий



Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 04.07.2024 № 433 утверждены размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 2024-2025г.

РАЗМЕРЫ региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, являющимся собственниками жилых помещений и проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт

Муниципальные образования Кемеровской области - Кузбасса	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (до 40 кв.м.)
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи из двух человек	на одного члена семьи из трех и более человек	
Березовский городской округ	3931,02	2852,11	2598,83	73,75

РАЗМЕРЫ
региональных стандартов
стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам,
проживающим в жилых помещениях, в которых не оказывается услуга по
содержанию жилищного фонда

Муниципальные образования Кемеровской области - Кузбасса	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (до 40 кв.м.)
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи из двух человек	на одного члена семьи из трех и более человек	
Березовский городской округ	2634,12	2026,81	1891,43	45,13

РАЗМЕРЫ
региональных стандартов
стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам,
являющимся пользователями жилого помещения в государственном или
муниципальном жилищном фонде, нанимателями жилого помещения по
договору найма в частном жилищном фонде и членами жилищного
кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного
специализированного потребительского кооператива до приобретения ими
права собственности на такое жилое помещение

Муниципальные образования Кемеровской области - Кузбасса	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (до 40 кв.м.)
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи из двух человек	на одного члена семьи из трех и более человек	
Березовский городской округ	3885,15	2822,92	2573,81	73,75

РАЗМЕРЫ

региональных стандартов

стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, являющимся собственниками жилых помещений и проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт

Муниципальные образования Кемеровской области - Кузбасса	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (до 40 кв.м.)
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи из двух человек	на одного члена семьи из трех и более человек	
Березовский городской округ	3578,58	2627,83	2406,59	75,73

РАЗМЕРЫ

региональных стандартов

стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях с печным отоплением

Муниципальные образования Кемеровской области - Кузбасса	Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (до 40 кв.м.)
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи из двух человек	на одного члена семьи из трех и более человек	
Березовский городской округ	1906,22	1404,41	1295,41	36,33



СУБСИДИЯ

на оплату жилого помещения

и коммунальных услуг

является одним из видов адресной помощи гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии на оплату ЖКУ предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В соответствии с действующим законодательством субсидия предоставляется гражданину (заявителю) при одновременном его соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора РФ;
- наличие основания пользования заявителем жилым помещением;
- наличие регистрационного учета (регистрации) по месту жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией.

Предоставление субсидий носит заявительный характер на основании заявлений граждан с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

Предоставление субсидии прекращается по решению уполномоченного органа при условии:

а) изменения места постоянного жительства получателя субсидии;

б) изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);

в) представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;

г) наличия у получателя субсидии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

В Кузбассе установлена гибкая шкала максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, благодаря которой получателями субсидии могут являться граждане (семьи) как с низкими доходами, так и семьи, среднедушевой доход которых превышает прожиточный минимум.

Так, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса установлена следующая шкала максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:

до одного прожиточного минимума (включительно) - 5 процентов;
от 1 до 1,5 прожиточного минимума (включительно) - 7 процентов;
от 1,5 до 1,8 прожиточного минимума (включительно) - 9 процентов;
от 1,8 до 2 прожиточных минимумов (включительно) - 11 процентов;
от 2 до 2,5 прожиточного минимума (включительно) - 13 процентов;
от 2,5 до 3 прожиточных минимумов (включительно) - 15 процентов;
более 3 прожиточных минимумов - 22 процента.