

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. [№ 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»](#) и ст.159 Жилищного кодекса РФ.

Что такое жилищная субсидия?

Это адресная денежная помощь государства отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Кому предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

Право на получение субсидии имеют:

1. Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилом фонде, т.е. граждане, проживающие в квартирах на основании договора социального найма.
2. Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде.
3. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива.

4. Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия предоставляется заявителю и всем членам семьи по месту постоянного жительства, т.е. на ту квартиру (жилой дом), где семья имеет постоянную регистрацию.

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

- а) супругом (супругой);
- б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Необходимые условия назначения субсидии:

1. Заявитель и члены его семьи должны являться гражданами Российской Федерации или иностранного государства, если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации.
2. Расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую

долю расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

3. Отсутствует задолженность по жилищно-коммунальным услугам, либо заключен и исполняется договор о ее погашении.

Документы необходимые для решения вопроса о предоставлении субсидии:

- копия паспорта заявителя и членов его семьи (для детей в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении);
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;
- сведения о доходах заявителя и членов его семьи за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии (заработная плата, стипендия и т.д.);
- свидетельство о регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей;
- документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- копия договора банковского счета;

- копии документов, подтверждающих право заявителя и членов его семьи на льготы;
- копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства к членам его семьи;
- согласие на обработку персональных данных на всех членов семьи.

В связи с наличием данных в управлении социальной защиты населения Березовского ГО, либо возможностью получения необходимых сведений от организаций в рамках межведомственного взаимодействия не требуется предоставление следующих документов:

справок о заработной плате, размере пенсий, пособий, выплачиваемых через Управление социальной защиты населения Березовского ГО, ГУ Управление Пенсионного Фонда РФ в г.Березовском, ГКУ Центр занятости населения г.Березовский, ФСС.

Порядок и сроки предоставления субсидии.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. При подаче заявления и полного пакета документов с 1 по 15 число месяца, субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а

при предоставлении документов после 15 числа – с 1-го числа следующего месяца

Как определить размер субсидии?
Размер субсидии рассчитывается по установленной формуле:

$$\text{СУБСИДИЯ на оплату ЖКУ} = \frac{\text{региональный стандарт стоимости ЖКУ} - \text{доля расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи}}{\text{(максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи) / 100}} \cdot \text{совокупный доход семьи}$$

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг – это условно принятая величина, используемая для расчета субсидий. Размеры региональных стандартов ежегодно пересматриваются и утверждаются постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области.

С 1.09.2020 г. в Березовском городском округе действуют следующие региональные стандарты:

Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц			Увеличение стандарта стоимости ЖКУ для одиноко проживающих неработающих пенсионеров, инва-
На одиноко проживающего	На одного	На одного члена	

вающего гражданина	члена семьи из двух человек	семьи из трех и более человек	лидов 1,2 гр., семей, состоящих из неработающих пенсионеров, инвалидов 1,2 гр., а также семей неработающих пенсионеров, инвалидов 1,2 гр., имеющих на иждивении несовершеннолетних детей (руб. на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц (до 40 кв.м.)
для граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт			
3187,43	2312,37	2106,16	62,03
для граждан, проживающих в жилых помещениях, в которых не оказывается услуга по содержанию жилого фонда			
2171,36	1665,78	1551,94	37,95
для граждан (нанимателей) по договорам социального найма			
3187,43	2312,	2106,16	62,03

	37		
для граждан, собственников жилых помещений, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт			
2966,00	2171,46	1985,38	62,03
для граждан, проживающих в жилых помещениях с печным отоплением			
1583,93	1162,42	1069,59	30,94

В случае, если заявитель и (или) члены его семьи являются льготниками, региональный стандарт умножается на льготный коэффициент, равный отношению размера квартплаты с учетом полученной компенсации за ЖКУ к численному размеру квартплаты.

Для того, чтобы определить максимально допустимую долю расходов семьи на оплату ЖКУ необходимо рассчитать совокупный и среднедушевой доход семьи.

Среднемесячный совокупный доход семьи равен сумме среднемесячного дохода каждого члена семьи. Среднемесячный доход – это средний доход за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на жилищную субсидию. Если среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, то максимально допусти-

мая доля расходов семьи на оплату ЖКУ составляет 5 процентов, от 1 до 1,5 прожиточных минимумов (включительно) – 7 процентов; от 1,5 до 1,8 прожиточного минимума (включительно) – 9 процентов; от 1,8 до 2 прожиточных минимумов (включительно) – 11 процентов; от 2 до 2,5 прожиточных минимумов (включительно) – 13 процентов; от 2,5 до 3 прожиточных минимумов (включительно) – 15 процентов; более 3 прожиточных минимумов – 22 процента.

С 2021 года прожиточный минимум устанавливается сразу на год, а не поквартально, как это было ранее. И если прежде прожиточный минимум определялся на основе расчета стоимости продуктов, включенных в потребительскую корзину, то с момента принятия постановления его размер зависит от среднедушевого дохода по стране.

Согласно постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.01.2021 № 41 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально - демографическим группам населения Кемеровской области-Кузбасса на 2021 год»

Трудоспособное на- **11354 руб.**

селение	
Пенсионер	9147 руб.
Дети	11254 руб.

Рассмотрим на примере как самостоятельно рассчитать субсидию:

Семья из четырех человек (родители с двумя несовершеннолетними детьми 10 и 12 лет) проживает в квартире многоквартирного дома. Квартира принадлежит данной семье на основании договора купли-продажи. Ежемесячно данная семья оплачивает за ЖКУ 5700 руб.

Средняя зарплата супруги – **18000 руб.**, супруга – **29000 руб.** Дети – учащиеся средней общеобразовательной школы.

Совокупный среднемесячный доход семьи составляет: **47000 руб.**

Совокупный прожиточный минимум семьи: **11354 руб. + 11354 руб. + 11254 руб. + 11254 руб. = 45216 руб.**

Максимально допустимая доля расходов на оплату за ЖКУ – это отношение дохода к прожиточному минимуму **47000 руб. / 45216 руб. = 1,04** (среднедушевой доход выше 1 прожиточного минимума, но ниже 1,5 прожиточных минимумов). Следовательно, максимально допустимая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг не должна превышать **7%** от совокупного дохода. (**47000 руб. * 7% = 3290 руб.**)

Региональный стандарт стоимости жи-

лищно-коммунальных услуг на одного члена семьи из трех и более человек, проживающих в квартире многоквартирного дома, где граждане обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, составляет **2106,16 руб.** Для данной семьи: **2106,16 руб. * 4 = 8424,64 руб.**

Размер субсидии: 8424,64 руб. – 3290 руб. = 5134,64 руб.

Куда обращаться за предоставлением субсидии на оплату ЖКУ.

С документами на предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно обращаться:

- в ГАУ «УМФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» по адресу: пр.Ленина, 21, тел. 3-43-53

- в Управление социальной защиты населения Березовского ГО по адресу: пр.Ленина, 38, каб. № 2 тел. 3-03-75, 3-54-38.

График приема граждан по вопросу предоставления субсидий на оплату ЖКУ в УСЗН Березовского ГО:

понедельник, вторник, четверг с 8.30 – 17.30 час.,

перерыв 12.00 – 13.00 час., среда, пятница не приемные дни (с 16 по 20 число каждого месяца не приемные дни)

Управление социальной защиты населения Березовского городского округа



Предоставление субсидий на оплату жилищно- коммунальных услуг

2021 год